



**ITALY**  
**PIEDMONT**

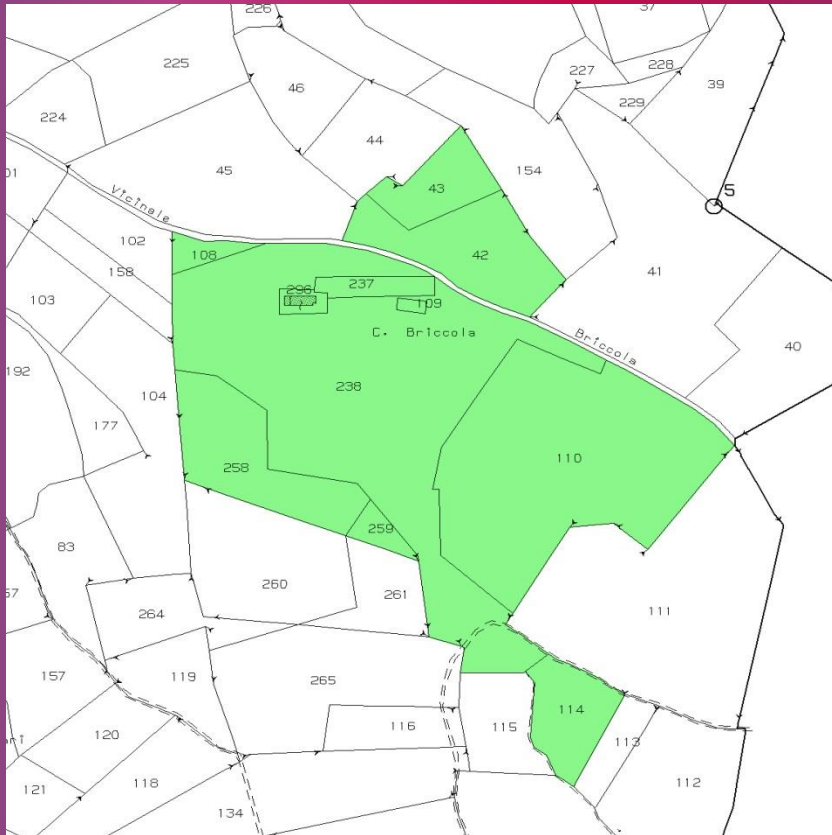
**CASA DEI PINI**



# CASA DEI PINI

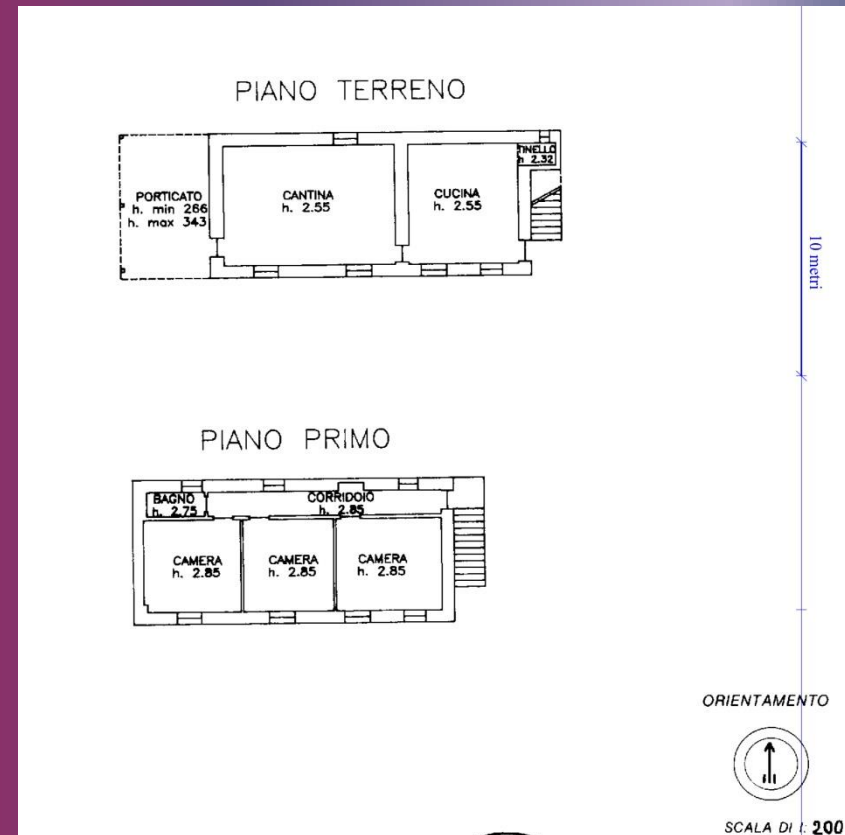
## LAND PROPERTY

about 60,000 sq.m.



## BUILDING PLAN

about 160 sq. m. of floor area of the house and about 20 sq. m. of porch



Stupenda casa in pietra ubicata in posizione dominante con vista panoramica sulle colline circostanti sino a spaziare sul Comune di Roccaverano . Il fabbricato, composto da due piani fuori terra collegati da scala esterna, è costruito in muratura di pietra di langa, presenta una disposizione planimetrica a pianta rettangolare con un piccolo portico costruito in aderenza al fronte ovest. I soffitti sono in parte a voltini in mattoni ed in parte con solaio piano . Il fabbricato è dotato di impianto elettrico, acqua potabile, riscaldamento con radiatori in metallo ed impianto di smaltimento dei reflui civili provenienti dai bagni e dalla cucina. L'intera proprietà sviluppa una superficie di poco superiore a 60.000 mq (6 ettari) quasi interamente coperta a bosco di conifere ed in piccolissima parte, nelle immediate vicinanze del fabbricato, occupata da un grazioso vigneto. Le potenzialità di recupero e trasformazione della proprietà prevedono la ristrutturazione e l'ampliamento del fabbricato nonché la costruzione di una piscina.

**Richiesta prezzo Euro 150.000**